	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Иркутской области «Иркутский региональный колледж педагогического образования»		
	Положение об общежитии		
07-01	Выпуск: 23.01.2015	Версия: 04	Страница 1 из 15

Рассмотрено на заседании
Совета по качеству и развитию

«04» февраля 2015 г.

Протокол № 2

 Утверждаю
Нагорнова Г. В.
ГБПОУ ИО
И. о. директора ГБПОУ ИО ИРКПО
Приказ № 048-09
от «05» февраля 2015 г.

Положение об общежитии

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии со ст. 39 ФЗ-273 «Об образовании в Российской Федерации», Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию (утверждено заместителем министра образования и науки РФ 10 июля 2007 г.), Письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 09.08.2013 № МК-992/09 «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии», Письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 02.10.2013 № ВК-573/09 «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии», Письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 26.03.2014 № 09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях» (вместе с «Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций», утв. Министерством образования и науки Российской Федерации 20.03.2014 № НТ-362/09), Уставом ГБОУ ИО ИРКПО (далее – Колледж).


1.2. Студенческое общежитие является структурным подразделением Колледжа и содержится за счет средств областного бюджета, платы за пользование студенческим общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от иной приносящей доход деятельности Колледжа. Студенческое общежитие расположено по адресу: 664039, г. Иркутск, ул. Лермонтова, 6.

1.3. Колледж предоставляет общежитие на период обучения иногородних обучающихся по очной форме обучения. На период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающихся по заочной форме обучения предоставляются жилые помещения в общежитии при наличии свободных мест. Жилые помещения в общежитиях предоставляются обучающимся в порядке, установленном настоящим Положением.

1.4. Студенческое общежитие (далее - общежитие) Колледжа может предоставляться для временного проживания и размещения на платной основе при наличии свободных мест:

- абитуриентам на период прохождения вступительных испытаний, а также их законных представителей;
- других категорий обучающихся.

1.5. При наличии обучающихся, нуждающихся в жилой площади, не допускается иное использование жилой площади общежитий, в том числе отчуждение, передаче в аренду сторонним организациям, в наем иным лицам, не являющимся обучающимися

	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Иркутской области «Иркутский региональный колледж педагогического образования»		
	Положение об общежитии		
07-01	Выпуск: 23.01.2015	Версия: 04	Страница 2 из 15

Колледжа., размещение подразделений Колледжа, а также других организаций и учреждений.

1.6. При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся Колледжа местами в общежитии, по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания, изолированные пустующие здания, этажи, блоки могут по решению администрации Колледжа, переоборудоваться под общежития для работников Колледжа на условиях заключения с ними договора найма служебного помещения в студенческом общежитии.

1.7. С каждым обучающимся, проживающим в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством.

1.8. В соответствии с частью 5 статьи 36 ФЗ-273 «Об образовании в Российской Федерации», жилые помещения в общежитии предоставляются бесплатно в первоочередном порядке следующим категориям обучающихся:

- детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства;

- подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

- инвалидам вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранам боевых действий;

- имеющим право на получение государственной социальной помощи;


- студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 г. N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

1.9. В общежитии должны быть обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также проведения культурно-воспитательной работы.

1.10. В общежитии объекты санитарно-бытового назначения оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.11. Непосредственное руководство работой, хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заведующим общежития.

1.11. В общежитии действуют утвержденные директором Колледжа по согласованию со студенческим советом Правила внутреннего распорядка студенческого общежития государственного бюджетного профессионального образовательного

	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Иркутской области «Иркутский региональный колледж педагогического образования»		
	Положение об общежитии		
07-01	Выпуск: 23.01.2015	Версия: 04	Страница 3 из 15

учреждения Иркутской области «ИРКПО» (далее – правила внутреннего распорядка), Приложение № 1

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- вносить администрации Колледжа предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в общежитии;
- переселяться с согласия администрации Колледжа в другое жилое помещение общежития;
- участвовать в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.
- участвовать на добровольной основе во внеучебное время в работах по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, генеральных уборках помещений общежития и закрепленной территории.

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать установленные Правила внутреннего распорядка, правила проживания, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях;
- своевременно, в установленном порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;
- выполнять положения заключенного с администрацией Колледжа договора найма жилого помещения.


2.3. Ремонт повреждений по вине проживающих в помещениях общежития, а также мебели, оборудования и инвентаря, производится виновными лицами или за их счет.

2.4. Вечернюю уборку коридоров и лестничных клеток осуществляют проживающие в общежитии на добровольной основе по графику. Уборка санузлов, вестибюлей, лестничных клеток и других вспомогательных помещений проводится персоналом Колледжа 2 раза в день (утром и днем).

2.5. Категорически запрещаются: курение, появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ, проникновение в общежитие не через вахту.

3. ПОРЯДОК И РАЗМЕР ОПЛАТЫ ПРОЖИВАНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ

3.1. Размер платы за пользование жилым помещением определяется исходя из занимаемой площади жилого помещения с учетом существующих нормативов обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Иркутской области «Иркутский региональный колледж педагогического образования»		
	Положение об общежитии		
07-01	Выпуск: 23.01.2015	Версия: 04	Страница 4 из 15

3.2. Наниматели жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд Колледжа, по договорам найма жилого помещения в общежитии вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги в размере, установленном локальным актом Колледжа по согласованию с советом обучающихся.

3.3. К услугам, частично оплачиваемым обучающимися, проживающими в общежитии относятся:

- отопление;
- освещение;
- водоснабжение, водоотведение.

3.4. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3.5. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Расчет размера платы за коммунальные услуги производится в соответствии с пунктами 51 и 52 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

3.7. В общежитии обучающимся исключительно по их желанию за плату могут оказываться дополнительные бытовые услуги. Порядок оказания данных услуг и их оплата регулируются отдельным соглашением между Колледжем и обучающимся. Обучающиеся, проживающие в общежитии, вправе отказаться от предоставления дополнительных бытовых услуг в случае, если они в них не нуждаются, или по иным причинам. Размер платы за дополнительные бытовые услуги принимается с учетом мнения студенческого совета.


3.8. Плата за пользование общежитием взимается с обучающихся за семестр проживания и период зимних каникул; при выезде обучающихся в каникулярный период плата за пользование коммунальными услугами, постельными принадлежностями и дополнительные услуги не взимается. При выселении из общежития ранее оплаченного срока, производится перерасчет и возврат денег за оставшийся период.

3.9. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации общежития с внесением в установленном Колледжем порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию.

3.10. При наличии в жилой комнате излишков жилой площади свыше 6 м² на одного проживающего (до установленной законодательством Российской Федерации нормы предоставления жилой площади на одного человека) дополнительная плата с обучающихся за проживание и коммунальные услуги не взимается.

3.11. Внесение платы за проживание в общежитии производится путем безналичного перечисления на расчетный счет Колледжа с указанием назначения платежа «за проживание в общежитии», либо наличными в кассу Колледжа.

3.12. Плата за проживание в общежитии не взимается с обучающихся, указанных в п.1.8. настоящего Положения.

	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Иркутской области «Иркутский региональный колледж педагогического образования»		
	Положение об общежитии		
07-01	Выпуск: 23.01.2015	Версия: 04	Страница 5 из 15

4. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ КОЛЛЕДЖА

4.1. Обязанности администрации по ремонту и эксплуатации общежития Колледжа:


4.1.1. Эксплуатация общежития осуществляется Колледжем, в соответствии с действующими правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда.

4.1.2. Заведующий общежитием несет ответственность за законность предоставления жилых помещений в общежитии, правильную эксплуатацию и содержание общежития, поддержание в нем установленного порядка, организацию быта проживающих, воспитательную, культурно-массовую и физкультурно-оздоровительную работу.

4.1.3. Колледж укомплектовывает общежитие мебелью, другими предметами домашнего обихода и культурно-бытового назначения, необходимыми для проживания, занятий и отдыха граждан.

4.1.4. Колледж обязан:

- содержать общежитие в соответствии с установленными санитарными правилами, правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда;
- обеспечивать своевременное финансирование расходов на содержание общежития и проведение культурно-массовой и спортивной работы в нем;
- своевременно производить необходимый капитальный и текущий ремонт здания общежития, его жилых помещений и мест общего пользования, инженерно-технического оборудования и инвентаря;
- обеспечивать в необходимых случаях выделение помещений для организации в общежитии в установленном порядке столовых и буфетов, оснащение их по действующим нормам торгово-техническим оборудованием, мебелью и посудой;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии.
- обеспечить обучающихся местами в общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии.
- при вселении в общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- обеспечивать предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- содействовать совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

	<i>Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Иркутской области «Иркутский региональный колледж педагогического образования»</i>		
	Положение об общежитии		
07-01	Выпуск: 23.01.2015	Версия: 04	Страница 6 из 15

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем.
- инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

5. КОМПЕТЕНЦИЯ И ОБЯЗАННОСТИ ЗАВЕДУЮЩЕГО ОБЩЕЖИТИЕМ

5.1. Компетенция заведующего общежитием:


- вести документацию общежития;
- принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития;
- вести архив по проживающим и заключенным договорам.
- организовывать соблюдение режима пользования объектами общежития и режима внутреннего распорядка;
- оформлять договоры найма с обучающимися.

5.2. Обязанности заведующего общежитием:

- #### 5.2.1. Непосредственно руководить работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала общежития;
- #### 5.2.2. Вселять обучающихся в студенческое общежитие на основании договора найма жилого помещения в с общежитии, паспорта и справки о состоянии здоровья;
- #### 5.2.3. Предоставлять проживающим необходимое оборудование и инвентарь в соответствии с типовыми нормами;
- #### 5.2.4. Вести учет и доводить до директора Колледжа замечания по содержанию общежития и предложения проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- #### 5.2.5. Информировать директора Колледжа о положении дел в студенческом общежитии;
- #### 5.2.6. Создавать условия для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями;
- #### 5.2.7. Поддерживать нормативный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;
- #### 5.2.8. Поддерживать чистоту и порядок в общежитии и на его территории. проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности. организовывать проведение генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории по решению студенческого совета.

6. ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ И ВЫСЕЛЕНИЯ ИЗ ОБЩЕЖИТИЯ

- ### 6.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением.
- ### 6.2. В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного проживающего.

	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Иркутской области «Иркутский региональный колледж педагогического образования»		
	Положение об общежитии		
07-01	Выпуск: 23.01.2015	Версия: 04	Страница 7 из 15

6.3. Распределение мест в общежитии и порядок заселения в общежитие (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в студенческое общежитие) определяются по согласованию с советом обучающихся и утверждаются приказом директора Колледжа.

6.4. Вселение обучающихся осуществляется на основании договора найма жилого помещения, в котором указывается номер комнаты.

6.5. При оформлении поселения каждый обучающийся должен представить заведующему общежития следующие документы:

- документ, удостоверяющий личность гражданина РФ;
- 4 фотографии 3x4.

Иностранного гражданина, лицо без гражданства при оформлении вселения обязан представить заведующему общежитием:

- документ, удостоверяющий личность иностранного гражданина, лица без гражданства, въездную визу (при наличии), миграционную карту;
- 4 фотографии 3x4.

6.6. При вселении в общежитие все проживающие знакомятся с настоящим Положением и заверяют что личной подписью. Все проживающие несут солидарную ответственность за состояние жилого помещения и имеющегося в нем имущества общего пользования.

6.7. Имущество индивидуального пользования выдается проживающим по описи под расписку.

6.8. Обучающиеся, окончившие обучение, а также отчисленные из Колледжа, должны

выехать из общежития в пятидневный срок со дня издания соответствующего приказа.

6.9. При выселении из общежития проживающие должны освободить комнату, сдать полученное ими при вселении имущество по описи заведующему общежитием.

6.10. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, определяется Колледжем по согласованию с советом обучающихся.

6.11. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.12. Абитуриенты на период сдачи вступительных испытаний размещаются в студенческом общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Положением.


6.13. За нарушение настоящего Положения к проживающим по представлению заведующего общежитием могут быть применены меры дисциплинарного взыскания в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом Колледжа. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством Колледжа.

6.14. За нарушение проживающими настоящего Положения к ним могут применяться следующие меры дисциплинарного взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) отчисление, с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии.

6.15. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- а) использования жилого помещения не по назначению;
- б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;

	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Иркутской области «Иркутский региональный колледж педагогического образования»		
	Положение об общежитии		
07-01	Выпуск: 23.01.2015	Версия: 04	Страница 8 из 15

- в) окончания срока обучения,
- г) отчисления;
- д) расторжение договора найма жилого помещения.

7. УПРАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТОМ


7.1 Настоящее Положение разрабатывается и корректируется заместителем директора по воспитательной работе, заведующим общежитием при участии юриста и бухгалтера. Настоящее Положение, а также изменения к нему, принимаются по согласованию с студенческим советом.

7.2 Процедура согласования и утверждения Положения осуществляется в соответствии с СТО ГБПОУ ИО ИРКПО. 02-14 «Система менеджмента качества. Управление документацией». (Приложение 9).

7.3 Внесение изменений в Положение осуществляется в соответствии с разделом 12 и Приложением 10 СТО ГБПОУ ИО ИРКПО. 02-14 «Система менеджмента качества. Управление документацией».

7.4 Оригинал Положения хранится в отделе по воспитательной работе. Электронная версия документа хранится в локальной сети Колледжа по адресу \\Alpha\workspace\~ 10 Локальные акты.

7.5. Настоящее Положение размещается и обновляется в установленные законодательством Российской Федерации сроки на официальном сайте Колледжа, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2013 г. № 582 «Об утверждении Правил размещения на официальном сайте образовательной организации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и обновления информации об образовательной организации».

	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Иркутской области «Иркутский региональный колледж педагогического образования»		
	Положение об общежитии		
07-01	Выпуск: 23.01.2015	Версия: 04	Страница 9 из 15

Приложение 1

**ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА
СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
«ИРКПО»**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития (далее - Правила) разработаны на основании жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации, Устава государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Иркутской области «Иркутский региональный колледж педагогического образования».

1.2. Настоящие Правила являются локальным нормативным актом Колледжа, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии. Правила утверждаются директором Колледжа по согласованию со студенческим советом.

1.3. Жилые помещения в студенческих общежитиях, закрепленных за Колледжем на праве оперативного управления предназначены для временного проживания:

- обучающихся: студентов, обучающихся по очной форме обучения; для временного проживания студентов, обучающихся по заочной форме обучения, абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний в Колледже.

**2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И ЗАСЕЛЕНИЯ
В СТУДЕНЧЕСКОЕ ОБЩЕЖИТИЕ**

2.1. Заселение в студенческое общежитие производится при наличии свободных мест на основании личных заявлений обучающихся и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения). Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой – у Администрации.


2.2. Заявления о предоставлении места в жилом помещении в студенческом общежитии подаются:

- абитуриентами - в приемную комиссию;
- лицами, зачисленными в студенты Колледжа, в Администрацию Колледжа.

2.3. Вселение в студенческое общежитие обучающихся производится по спискам, сформированным Администрацией Колледжа и согласованным со студенческим советом общежития (далее – студсоветы). Списки студентов, зачисленных на I курс, формируются приемной комиссией, при наличии личных заявлений на места, выделенные совместным решением студенческого совета и Администрации Колледжа, согласно санитарным нормам.

2.4. Непосредственное вселение в студенческое общежитие производится заведующим студенческим общежитием на основании договора найма жилого помещения, паспорта, и справки о состоянии здоровья вселяемого.

2.5. Лица, заселяемые в общежитие, должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии Колледжа и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации

	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Иркутской области «Иркутский региональный колледж педагогического образования»		
	Положение об общежитии		
07-01	Выпуск: 23.01.2015	Версия: 04	Страница 10 из 15

электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится заведующим студенческим общежитием.

2.9. Обучающиеся, находящиеся в академических отпусках по состоянию здоровья, обязаны освободить занимаемые жилые помещения в студенческом общежитии Колледжа. Указанные лица вправе пользоваться жилым помещением в студенческом общежитии при предоставлении медицинской справки о прохождении ими стационарного или амбулаторного лечения в медицинском учреждении.

3. ПРОПУСКНОЙ РЕЖИМ

3.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в студенческое общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам. За передачу пропуска обучающиеся несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.2. Студент имеет право проводить в комнату только близких родственников, предоставляющих на посту охраны документ, удостоверяющий их личность для занесения сведений в специальный журнал.

3.3. При входе в студенческое общежитие лица, проживающие в студенческом общежитии, предъявляют пропуск. В случае утери пропуска, проживающие возмещают Колледжу стоимость изготовления (приобретения) нового пропуска.

3.4. Вынос крупногабаритных личных вещей из студенческого общежития разрешается только при наличии специального разрешения, оформленного в письменной форме заведующим студенческим общежитием. При внесении крупногабаритных личных вещей в студенческое общежитие происходит их регистрация заведующим студенческим общежитием в специальном журнале.

3.5. Лицам, выселенным из студенческого общежития за нарушение настоящих Правил, проход в студенческое общежитие не допускается.


4. ПРАВА ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:


- проживать в закрепленной за ними жилой комнате при условии выполнения условий настоящих Правил и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к Администрации общежития с просьбами о своевременной замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- участвовать в формировании студсовета и быть избранными в его состав;
- участвовать через студсовет в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

5. ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Иркутской области «Иркутский региональный колледж педагогического образования»		
	Нормативный документ		
07-01	Выпуск:23.01.2015	Версия: 04	Страница 11 из 15

- выполнять условия заключенного с Администрацией Колледжа договора найма жилого помещения в студенческом общежитии;
 - в установленном порядке предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет (для военнообязанных);
 - своевременно вносить в установленных размерах плату за пользование жилым помещением, коммунальные, бытовые услуги и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;
 - во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
 - строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности, правила пожарной безопасности и СЭС, инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
 - бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
 - экономно расходовать коммунальные ресурсы;
 - соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и проводить генеральные уборки в местах общего пользования на добровольной основе.
 - по требованию Администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в студенческом общежитии;
 - обеспечить возможность осмотра жилой комнаты Администрацией студенческого общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.
- 5.2. Проживающим в общежитии запрещается:
- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
 - самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
 - самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
 - пользоваться энергоемкими личными приборами (калориферами, тенами, электроплитами и т.п.);
 - выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания лиц в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
 - наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;
 - курить в помещениях студенческого общежития;
 - незаконно проводить посторонних лиц в студенческое общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах студенческого общежития;
 - появляться в студенческом общежитии в состоянии опьянения, потреблять (распивать), хранить и реализовывать спиртные напитки, наркотические и психотропные вещества;
 - устанавливать дополнительные замки на входные двери жилых помещений, в которых они проживают, переделку замков или их замену без предварительного разрешения Администрации студенческого общежития;
 - использование в жилом помещении источников открытого огня;
 - содержание в общежитии домашних животных, птиц, рептилий и др.;

	<i>Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Иркутской области «Иркутский региональный колледж педагогического образования»</i>		
	Положение об общежитии		
07-01	Выпуск: 23.01.2015	Версия: 04	Страница 12 из 15

- хранение в комнате личных громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться предоставленным жилым помещением.

6. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ СТУДЕНЧЕСКИМ ОБЩЕЖИТИЕМ

6.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления - студенческий совет общежития, представляющий их интересы. Студсовет координирует деятельность старост этажей и помогает Администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы.

Студсовет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами и Положением о студенческом совете общежития.

6.2. На каждом этаже общежития избирается староста. Староста этажа следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в на этаже имуществу, содержанию этажа в чистоте и порядке.

Староста комнаты (этажа) в своей работе руководствуется решениями студсовета и Администрации студенческого общежития.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ

7.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению Администрации студенческого общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Колледжа, Положением о студенческом общежитии Колледжа и настоящими Правилами. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания, в том числе в виде выселения из общежития, рассматривается Администрацией Колледжа по представлению заведующего студенческим общежитием с учетом мнения студсовета общежития и профсоюзной организации студентов.

7.2. За нарушение настоящего Положения к проживающим по представлению заведующего общежитием могут быть применены меры дисциплинарного взыскания в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом Колледжа.

7.3. За нарушение проживающими настоящих Правил к ним могут применяться следующие меры дисциплинарного взыскания:


- а) замечание;
- б) выговор;
- г) отчисление с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии.

7.4. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях систематического нарушения настоящих Правил в судебном порядке.

7.5. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора Колледжа.

7.6. Решение о вынесении дисциплинарного взыскания рассматривается на заседании совета обучающихся Колледжа с приглашением проживающих, нарушивших настоящие Правила.

7.7. До применения дисциплинарного взыскания у нарушителя запрашивается письменное объяснение. Непредоставление объяснения не является препятствием для применения дисциплинарного взыскания (о чем составляется соответствующий акт).

	<i>Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Иркутской области «Иркутский региональный колледж педагогического образования»</i>		
	Положение об общежитии		
07-01	Выпуск: 23.01.2015	Версия: 04	Страница 13 из 15

7.8. Дисциплинарное взыскание применяется не позднее одного месяца со дня обнаружения проступка, не считая времени болезни, отсутствия проживающего в студенческом общежитии по другим уважительным причинам.

7.9. Дисциплинарное взыскание не может быть применено позднее шести месяцев со дня совершения проступка.


7.10. За каждый дисциплинарный проступок может быть применено только одно дисциплинарное взыскание.

7.11. Приказ директора Колледжа о применении дисциплинарного взыскания объявляется проживающему под роспись в течение трех рабочих дней со дня его издания. Если проживающий отказывается ознакомиться с указанным приказом под роспись, то составляется соответствующий акт.

8. ПОРЯДОК ВЫСЕЛЕНИЯ ПРОЖИВАЮЩИХ ИЗ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ


8.1. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- а) использования жилого помещения не по назначению;
- б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- в) окончания срока обучения,
- г) отчисления;
- д) расторжение договора найма жилого помещения.

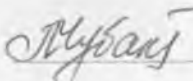
	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Иркутской области «Иркутский региональный колледж педагогического образования»		
	Положение об общежитии		
07-01	Выпуск: 23.01.2015	Версия: 04	Страница 14 из 15

РАЗРАБОТАНО:

Заместитель директора по воспитательной работе


 / Лысянская Л.А.
подпись расшифровка
«23» 01 2015 г.

Зав. общежитием


 / Чубакова М.К.
подпись расшифровка
«23» 01 2015 г.

СОГЛАСОВАНО:


Заместитель директора по научно-методической работе (представитель руководства по качеству)

 / Воробейева Н.И.
подпись расшифровка
«23» 01 2015 г.


Руководитель социально-психологической службы

 / Камышинская А.Б.
подпись расшифровка
«23» 01 2015 г.


Гл. бухгалтер

 / Мешчикова М.Р.
подпись расшифровка
«23» 01 2015 г.

Юрисконсульт

 / Бузикова Н.А.
подпись расшифровка
«23» 01 2015 г.

Председатель Совета обучающихся

 / Журавская А.Р.
подпись расшифровка
«23» 01 2015 г.